



Foto: ATP/Friedmann



Designer Outlet Croatia

Zagreb, Kroatien

Ein neuartiges Outletshopping- und Freizeiterlebnis bietet ein – als typisch kroatische Stadt konzipiertes – Designer Outlet bei Zagreb. Inspiriert von historischen Straßen und Marktplätzen schaffen traditionelle Designelemente und hochwertige Materialien ein ungezwungen stylisches Ambiente. Mit einem ressourcenschonenden Energiekonzept erhielt das Designer Outlet als erstes seiner Art in Kroatien ein BREEAM-Zertifikat für nachhaltiges Bauen.

Für die optimale Nutzung des zu IKEA gehörenden Areals war im Vorfeld ATP Wien in Zusammenarbeit mit IKEA Centres und ROS Retail Outlet Shopping mit einem Masterplan und in der Folge ATP Zagreb als lokaler Gesamtplaner mit der Integralen Planung beauftragt worden.

Beteiligte Unternehmen

Bauherrschaft

- Designer Outlet Croatia d.o.o. (IKEA Centres)

Masterplanung

- ATP architekten ingenieure, Wien

Integrale Planung

- ATP architekten ingenieure, Wien gemeinsam mit
- ATP architekten ingenieure, Zagreb

Ausführung

- Strabag d.o.o.

BREEAM Zertifizierung

- ATP sustain, Wien

Fakten

Designer Outlet

Fertiggestellt 2018. Gesamtmietfläche: 15.500 m²

Energie- und Umweltaspekte

- Die Beheizung und Kühlung erfolgt mit geothermischer Energie aus 264 Pfählen. Im Winter werden damit 100 % des Heizbedarfs (555MWh) gedeckt, im Sommer kann 70 % der benötigten Energie zur Kühlung (343 MWh) entnommen werden.
- Die Photovoltaik-Anlagen mit insgesamt 1.200 Solar-Paneelen auf einer Fläche von 3.000 m² erzeugen im Jahresschnitt 382 MWh
- LED sorgt für eine energieeffiziente und angenehme Beleuchtung sämtlicher Shopbereiche
- Ladestationen für Elektroautos regen Besucher:innen zu einer umweltbewussten Anreise an
- Massivbau

Kennwerte

- Blower Door Test: n50 = 0,6/h
- Heizwärmebedarf 22 kWh/m²a berechnet nach PHPP
- PER-Bedarf 212 kWh/m²a berechnet nach PHPP

Gebäudelabel und Auszeichnungen

- BREEAM-Zertifizierung



Weitere Informationen bei der AGPB-Geschäftsstelle:

pulswerk GmbH | 1070 Wien, Seidengasse 13/3 | agpb.at | office@agpb.at | T +43 1 523 61 05