



Foto: ATP



Škoda Headquarter Laurin & Klement Campus Mladá Boleslav, Tschechien

Das fünfstöckige Gebäudeensemble besteht aus vier geknickten Büroriegeln, die so angeordnet sind, dass drei durchbrochene Höfe entstehen. Der erste Hof ist als öffentlich-urbaner Vorplatz mit Entrée-Charakter konzipiert. Die Gestaltung der zwei weiteren Höfe über dem Erdgeschoß erfolgt mit reichlich Grünflächen. Die Dachterasse des dritten Hofes befindet sich über der natürlich belüfteten Garage, viele Stellplätze sind mit E-Ladestationen ausgestattet. Außerdem gibt es einen Fahrradraum, ebenfalls mit E-Ladestationen.

Die grünen Dachgartenflächen und die Innenraumgestaltung sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Für bis zu 1.700 Mitarbeiter:innen bietet der Gebäudekomplex neben Büroflächen ein Betriebsrestaurant und einen Konferenzbereich, Community-Zonen ermöglichen Raum für Networking, Austausch und Entspannung. Bei der Fassadengestaltung lag ein Augenmerk auf maximal natürlicher Belichtung mit zugleich minimalem Solareintrag über die verglasten Flächen. Die ganzheitliche Versickerung des Regenwassers kompensiert die Versiegelung der Bodenfläche.

Der Fokus der Technischen Gebäude Ausrüstung (TGA) liegt auf möglichst minimalem Energieverbrauch in den Bereichen Heizung/Kühlung, Lüftung, Beleuchtung und Sonnenschutz. Das Monitoring erfolgt durch ein modernes BUS-System. Das sorgt für optimalen Komfort im Innenraum, ohne die Energieeffizienz zu beeinflussen. Das Lüftungssystem arbeitet mit einem Wärmerückgewinnungsrad von 80 Prozent. Um die Energieeffizienz des Gebäudes weiter zu erhöhen, besteht im Sommer die Möglichkeit der Nachtlüftung. Das Heizen erfolgt über Fernwärme. Die Energieproduktion zusammen mit der PV-Anlage am Dach sorgt für einen umweltfreundlichen und nachhaltigen Betrieb des gesamten Campus. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes besteht aus 222 Paneelen und hat eine Spitzenleistung von 100 kWp. Darüber hinaus helfen weitere bauliche und technische Innovationen den Stromverbrauch zusätzlich senken. Die LED-Technologie verbraucht dank intelligenter Lichtsensoren nur noch halb so viel Strom wie Leuchtstoffröhren.

Beteiligte Unternehmen

Bauherrschaft

- Volkswagen Group Real Estate Czech Republic (VGRE CZ) s.r.o.

Architektur und integrale Planung

- ATP architekten ingenieure
- ATP sustain

Fakten

Bürogebäude

- Fertiggestellt 2024
- Fläche: 29.538 m²

Kennwerte

- Primärenergiebedarf_{n,ern,SK}: 116 kWh/m²a
- Spezifischer HWB: 32 kWh/m²a

Energie- und Umweltaspekte

- BUS-System für Energie-Monitoring
- Fernwärme
- Lüftungsanlage mit 80 % Wärmerückgewinnung
- E-Ladestationen für Autos und E-Bikes
- PV-Anlage
- Schaffung von Grün- und Freiraum
- Community-Zonen für Mitarbeiter:innen



Weitere Informationen bei der AGPB-Geschäftsstelle:
pulswerk GmbH | 1070 Wien, Seidengasse 13/3 | agpb.at | office@agpb.at | T +43 1 523 61 05